

APARTADO SOCIOECONÓMICO

Proyecto **Condominio Punta Vista**
Cóbano, Puntarenas

Elaborado por:

Randall Rojas Padilla
CI 105-03

Documento de Responsabilidad Profesional

El suscrito sociólogo Randall Rojas Padilla cédula de identidad número 1-906-588, vecino de Heredia e inscrito en SETENA como consultor con el código CI-105-03 por este medio hace constar que ha sido el profesional encargado de la redacción del apartado socioeconómico para el proyecto **Condominio Punta Vista**, ubicado en el distrito Cóbano del cantón Puntarenas, provincia de Puntarenas el cual fue elaborado con información de fuentes primaria y secundaria, ambas fidedignas. Es todo.

Randall Rojas Padilla
Ced 109060588
CI 105-2003

INTRODUCCIÓN

Descripción del Ambiente Socioeconómico

El siguiente apartado corresponde a la descripción del ambiente socioeconómico realizado en Santa Teresa de Cóbano perteneciente al cantón de Puntarenas, provincia de Puntarenas. Dicha descripción está realizada con base en los puntos que pide SETENA en la guía publicada en el D.E. 32966-MINAE.

Los puntos a desarrollar y la metodología empleada en cada uno serán los siguientes:

Sitio actual de la tierra en el AP y sitios aledaños.

En visita al lugar se hace la observación pertinente al uso del suelo y se determina el AID desde el punto de vista social.

Tenencia de la tierra en sitios aledaños.

En visita al lugar se caracteriza de forma general los patrones de tenencia de la tierra en el AP y AID y el efecto del proyecto sobre estos patrones.

Características de la población.

Con base en el censo de población realizado por el INEC se hace una comparación a nivel distrital de los aspectos demográficos, económicos y culturales y sociales. Se comparará el distrito de Cóbano con los demás del cantón de Puntarenas ya que es en este en donde se encuentra el proyecto.

Servicios de emergencia disponibles.

Mediante visita al lugar se caracterizarán los servicios existentes como son bomberos, cruz roja, policía, hospitales y clínicas que puedan brindar servicio en caso de ser requerido por el proyecto, así como su accesibilidad por parte de la comunidad en el AID.

Servicios básicos.

Mediante visita al lugar y a través de informantes locales se identificarán los servicios básicos disponibles en el AID, tales como agua potable, electricidad, servicio de recolección de basura, centros educativos y servicios de salud.

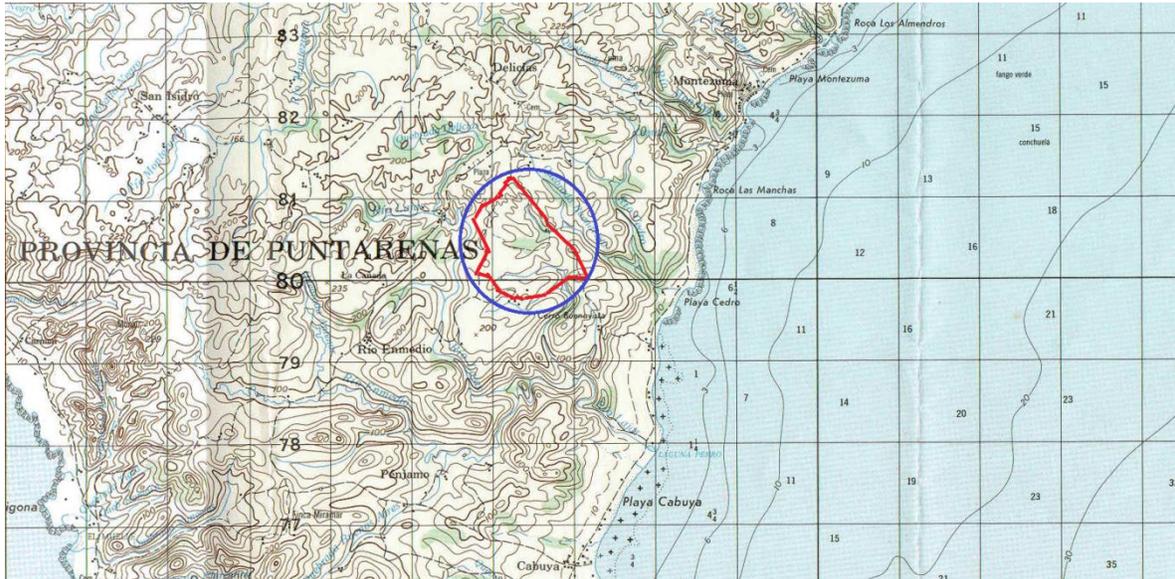
Infraestructura comunal.

Se describirá la infraestructura comunal que pueda ser afectada por el proyecto así como el movimiento o traslado de personas, familias o comunidades.

Percepción local sobre el proyecto y sus posibles impactos.

De ser necesario se aplicaría un estudio cuantitativo o cualitativo de acuerdo a las características de la zona en donde se ubique el proyecto tal y como lo establece el decreto 32966-MINAE.

Uso actual de la tierra en sitios aledaños.



El área delimitada con rojo es la propiedad donde se ubica el proyecto (AP), el área en azul es el AID social. Dadas las dimensiones y diseño del proyecto y las características del entorno al AP, el cual se ubica en zona totalmente despoblada y rodeada de fincas dedicada principalmente a la cría de ganado expansivo no se considera que exista AID social muy amplia, de hecho es casi inexistente ya que no tiene pobladores cercanos y no hay AII del todo. El proyecto **Condominio Punta Vista** se encuentra ubicado en el distrito Cóbano del cantón Puntarenas de la provincia Puntarenas.

El AP es una finca dedicada a la ganadería al igual que la mayoría de fincas aledañas.

En cuanto a la relación de uso de suelo propuesto por el proyecto con respecto a los patrones de uso existentes, se establece una relación antagónica ya que el proyecto plantea realizar una actividad que no se da en el lugar como es la residencia, vinculándose de forma indirecta con estos patrones.

Imagen1. Lugar donde se ubicará el proyecto.
AP.



Imagen 2 Área de proyecto.

Tenencia de la tierra en sitios aledaños.

El AP es terreno privado. En los alrededores la tenencia de la tierra también es privada. El proyecto no afecta ni modifica la tenencia del suelo.



Imagen 3. Terreno privado aledaño al AP.

Imagen 4. Terreno privado cercano al AP.



Características de la población.

Las características demográficas, económicas, culturales y sociales serán analizadas y comparadas con base en cuadros estadísticos provinciales y regionales correspondientes a la zona de Cóbano. Estos cuadros están elaborados con los datos obtenidos por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) en su censo del 2011. A continuación se presentan los datos que hasta el momento ha publicado el INEC con información de distritos.

Características Demográficas.

Cuadro Estadístico N° 1
Población total por zona y sexo
según cantón y distrito

| Cantón y Distrito | Total | | | Urbano | | | Rural | | |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres | Total | Hombres | Mujeres |
| Puntarenas | 115 019 | 57 246 | 57 773 | 82 270 | 40 376 | 41 894 | 32 749 | 16 870 | 15 879 |
| Puntarenas | 8 335 | 4 028 | 4 307 | 8 063 | 3 875 | 4 188 | 272 | 153 | 119 |
| Pitahaya | 2 211 | 1 140 | 1 071 | 654 | 320 | 334 | 1 557 | 820 | 737 |
| Chomes | 5 522 | 2 865 | 2 657 | 1 267 | 652 | 615 | 4 255 | 2 213 | 2 042 |
| Lepanto | 9 502 | 4 767 | 4 735 | 2 616 | 1 294 | 1 322 | 6 886 | 3 473 | 3 413 |
| Paquera | 6 686 | 3 449 | 3 237 | 2 017 | 1 046 | 971 | 4 669 | 2 403 | 2 266 |
| Manzanillo | 2 811 | 1 471 | 1 340 | 669 | 351 | 318 | 2 142 | 1 120 | 1 022 |
| Guacimal | 923 | 488 | 435 | - | - | - | 923 | 488 | 435 |
| Barranca | 30 650 | 14 702 | 15 948 | 29 346 | 14 052 | 15 294 | 1 304 | 650 | 654 |
| Monte Verde | 4 155 | 2 022 | 2 133 | 2 316 | 1 134 | 1 182 | 1 839 | 888 | 951 |
| Cóbano | 7 494 | 3 869 | 3 625 | 2 129 | 1 048 | 1 081 | 5 365 | 2 821 | 2 544 |
| Chacarita | 17 434 | 8 668 | 8 766 | 17 434 | 8 668 | 8 766 | - | - | - |
| Chira | 1 576 | 817 | 759 | - | - | - | 1 576 | 817 | 759 |
| Acapulco | 1 296 | 649 | 647 | - | - | - | 1 296 | 649 | 647 |
| El Roble | 15 759 | 7 936 | 7 823 | 15 759 | 7 936 | 7 823 | - | - | - |
| Arancibia | 665 | 375 | 290 | - | - | - | 665 | 375 | 290 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Censo 2011

Como se aprecia Cóbano es de los distritos menos poblados del cantón, representando el 6,5% de la población de Puntarenas.

Cóbano posee el 28,4% de población en zona urbana y 71,6% en zona rural.

En términos generales hay menos mujeres que hombres las primeras son el 48,3% y por consecuencia el 51,7% son hombres. La mayor diferencia se da en zona rural donde los hombres son 52,5% mientras que en la zona urbana las mujeres son mayoría pero la diferencia es de apenas 33 personas. A pesar de las diferencias porcentuales estas no representan un problema demográfico.

Cuadro Estadístico N° 2
Población total por sexo, total de viviendas por ocupación y promedio de ocupantes según cantón y distrito

| Cantón y distrito | Población | | | Total | Viviendas | | | | Viviendas colectivas |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| | Total | Hombres | Mujeres | | Viviendas individuales | | | | |
| | | | | | Total | Ocupadas | Desocupadas | Promedio de ocupantes | |
| Puntarenas | 115 019 | 57 246 | 57 773 | 39 095 | 39 077 | 33 228 | 5 849 | 3,4 | 18 |
| Puntarenas | 8 335 | 4 028 | 4 307 | 3 282 | 3 280 | 2 726 | 554 | 3,0 | 2 |
| Pitahaya | 2 211 | 1 140 | 1 071 | 725 | 724 | 609 | 115 | 3,6 | 1 |
| Chomes | 5 522 | 2 865 | 2 657 | 2 199 | 2 199 | 1 608 | 591 | 3,4 | - |
| Lepanto | 9 502 | 4 767 | 4 735 | 3 300 | 3 299 | 2 794 | 505 | 3,4 | 1 |
| Paquera | 6 686 | 3 449 | 3 237 | 2 767 | 2 767 | 2 006 | 761 | 3,3 | - |
| Manzanillo | 2 811 | 1 471 | 1 340 | 971 | 971 | 783 | 188 | 3,6 | - |
| Guacimal | 923 | 488 | 435 | 424 | 424 | 302 | 122 | 3,1 | - |
| Barranca | 30 650 | 14 702 | 15 948 | 9 130 | 9 127 | 8 452 | 675 | 3,6 | 3 |
| Monte Verde | 4 155 | 2 022 | 2 133 | 1 523 | 1 523 | 1 280 | 243 | 3,2 | - |
| Cóbano | 7 494 | 3 869 | 3 625 | 3 158 | 3 158 | 2 364 | 794 | 3,2 | - |
| Chacarita | 17 434 | 8 668 | 8 766 | 5 475 | 5 470 | 4 952 | 518 | 3,5 | 5 |
| Chira | 1 576 | 817 | 759 | 500 | 500 | 435 | 65 | 3,6 | - |
| Acapulco | 1 296 | 649 | 647 | 503 | 503 | 396 | 107 | 3,3 | - |
| El Roble | 15 759 | 7 936 | 7 823 | 4 862 | 4 856 | 4 334 | 522 | 3,5 | 6 |
| Arancibia | 665 | 375 | 290 | 276 | 276 | 187 | 89 | 3,6 | - |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Censo 2011

En cuanto a la cantidad de habitantes por vivienda tenemos que en el distrito de Cóbano hay un total de 3158 viviendas de las cuales el 74,8% se encuentran ocupadas por un total de 7494 personas para un promedio de habitantes de 3,2 por cada vivienda lo cual se puede considerar como normal ya que en promedio las familias son de una pareja y uno o dos hijos. Cabe destacar que muchas de las

viviendas desocupadas están destinadas como lugares de hospedaje por cortos tiempos para turistas.

Se destaca El Roble como el distrito con menor número de viviendas colectivas.

Cuadro Estadístico N° 3
Indicadores demográficos y sociales según cantón y distrito.

| Cantón y Distrito | Población total | Densidad de población | % población urbana | Relación hombres mujeres | Relación dependencia demográfica | % de población de 65 años y más | % de población nacida en el extranjero | Tasa de fecundidad general | % de personas unidas o casadas | % de discapacidad | % de población no asegurada |
|-------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Puntarenas | 115 019 | 62,4 | 71,5 | 99,1 | 51,3 | 7,1 | 5,6 | 1,6 | 52,8 | 10,9 | 14,2 |
| Puntarenas | 8 335 | 233,9 | 96,7 | 93,5 | 47,8 | 13,9 | 6,2 | 1,2 | 47,1 | 11,3 | 12,0 |
| Pitahaya | 2 211 | 19,1 | 29,6 | 106,4 | 63,2 | 7,2 | 9,3 | 1,9 | 56,6 | 13,0 | 15,2 |
| Chomes | 5 522 | 43,3 | 22,9 | 107,8 | 55,5 | 7,1 | 3,7 | 1,8 | 57,1 | 11,8 | 13,6 |
| Lepanto | 9 502 | 22,6 | 27,5 | 100,7 | 51,5 | 9,5 | 1,6 | 1,6 | 53,3 | 12,1 | 10,9 |
| Paquera | 6 686 | 19,8 | 30,2 | 106,5 | 52,7 | 7,4 | 5,5 | 1,6 | 55,9 | 10,1 | 17,4 |
| Manzanillo | 2 811 | 47,8 | 23,8 | 109,8 | 55,3 | 5,5 | 5,0 | 1,9 | 55,1 | 10,1 | 20,7 |
| Guacimal | 923 | 8,7 | - | 112,2 | 55,6 | 11,4 | 4,8 | 1,8 | 62,4 | 13,3 | 12,9 |
| Barranca | 30 650 | 874, | 95,7 | 92,2 | 51,7 | 5,4 | 3,7 | 1,6 | 51,5 | 10,9 | 14,9 |
| Monte Verde | 4 155 | 78,4 | 55,7 | 94,8 | 45,9 | 4,7 | 9,8 | 1,5 | 56,4 | 8,2 | 11,0 |
| Cócano | 7 494 | 23,7 | 28,4 | 106,7 | 47,8 | 4,9 | 16,3 | 1,6 | 59,0 | 11,0 | 18,7 |
| Chacarita | 17 434 | 3 602,1 | 100,0 | 98,9 | 53,7 | 7,7 | 4,6 | 1,6 | 50,7 | 10,3 | 14,2 |
| Chira | 1 576 | 36,7 | - | 107,6 | 55,6 | 6,7 | 0,4 | 1,9 | 51,7 | 10,2 | 12,4 |
| Acapulco | 1 296 | 11,7 | - | 100,3 | 45,5 | 7,9 | 2,7 | 1,5 | 57,6 | 11,3 | 12,1 |
| El Roble | 15 759 | 1 984,8 | 100,0 | 101,4 | 48,9 | 6,4 | 7,4 | 1,6 | 51,6 | 10,5 | 12,7 |
| Arancibia | 665 | 14,8 | - | 129,3 | 46,5 | 9,0 | 3,0 | 1,7 | 55,6 | 14,9 | 9,3 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), Censo 2011.

En este cuadro se muestra que el distrito de Cócano cuenta con una densidad más intermedia comparado con otros distritos de población similar. Cócano es el sexto distrito con la relación más alta de hombres con respecto a las mujeres debido al bajo porcentaje de mujeres en el lugar.

La relación de dependencia demográfica es de prácticamente un 48% debido a que en el distrito existe un bajo porcentaje de personas con 65 años o más.

Otro dato importante es la alta concentración de extranjeros en el distrito, ya que prácticamente el 16% de la población de Cócano nació fuera de nuestras fronteras, siendo el porcentaje más alto del cantón.

La tasa de fecundidad general indica que casi todas las parejas en Cócano tienen un hijo dado que el 59% de la población está casada o en unión libre ubicándose en un segundo lugar entre los porcentajes altos del cantón.

Cóbano se encuentra en un lugar intermedio en cuanto a porcentajes de personas con alguna discapacidad y no así en la población no asegurada donde es el segundo porcentaje más elevado del cantón.

El proyecto afectará las características demográficas de la zona ya que provoca inmigración. Cuantificar dicho impacto es imposible ya que depende enteramente del sitio de procedencia de quienes compran en el proyecto y del uso que le den a la propiedad ya que puede ser solo para veraneo con lo cual no causarían variaciones en los datos demográficos, caso contrario si se quedaran residiendo permanentemente en el lugar.

Culturales y Sociales.

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) los siguientes cuadros estadísticos son las características culturales y sociales que describen al distrito de Cóbano.

Cuadro Estadístico N° 4
Total de hogares por condición de jefatura del hogar,
según cantón y distrito.

| Cantón y distrito | Total de hogares | Condición de jefatura | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| | | Jefatura compartida | Jefatura masculina | Jefatura femenina |
| Puntarenas | 33 755 | 1 611 | 22 270 | 9 874 |
| Puntarenas | 2 762 | 146 | 1 663 | 953 |
| Pitahaya | 621 | 3 | 491 | 127 |
| Chomes | 1 641 | 54 | 1 199 | 388 |
| Lepanto | 2 857 | 187 | 1 963 | 707 |
| Paquera | 2 027 | 133 | 1 427 | 467 |
| Manzanillo | 800 | 6 | 645 | 149 |
| Guacimal | 305 | 32 | 218 | 55 |
| Barranca | 8 581 | 393 | 5 314 | 2 874 |
| Monte Verde | 1 286 | 66 | 867 | 353 |
| Cóbano | 2 405 | 100 | 1 777 | 528 |
| Chacarita | 5 057 | 181 | 3 259 | 1 617 |
| Chira | 444 | 5 | 351 | 88 |
| Acapulco | 404 | 10 | 319 | 75 |
| El Roble | 4 376 | 294 | 2 604 | 1 478 |
| Arancibia | 189 | 1 | 173 | 15 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Censo 2011

Como se muestra en este cuadro tan solo un 4,1% de los hogares en Cóbano tanto el hombre como la mujer trabajan y comparten la jefatura en el hogar,

mientras que el 73,8% son hogares en donde solo el hombre es asalariado y el 22,1% son mujeres jefas de hogar.

El proyecto podría afectar las características sociales y culturales de Cóbano. Este impacto es imposible de determinar previamente ya que depende en su totalidad de las características de quienes compren en el proyecto.

Económicas

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) los siguientes cuadros estadísticos son las características económicas que describen al distrito de Cóbano .

**Cuadro Estadístico N° 5
Población de 15 años y más por condición de actividad,
según cantón y distrito**

| Cantón y Distrito | Población de 15 años y más | Población en fuerza de trabajo | | | | | Población fuera de la fuerza de trabajo | | | | | |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---|--------------|-----------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| | | Total | Ocupada | Desempleada | | | Total | Pensionado | Vive de rentas o alquileres | Estudiante | Quehaceres del hogar | Otra situación |
| | | | | Total | Con experiencia | Sin experiencia | | | | | | |
| Puntarenas | 84 210 | 40 567 | 39 052 | 1 515 | 1 352 | 163 | 43 643 | 5 220 | 256 | 10 423 | 19 426 | 8 318 |
| Puntarenas | 6 801 | 3 622 | 3 499 | 123 | 103 | 20 | 3 179 | 757 | 31 | 803 | 1 033 | 555 |
| Pitahaya | 1 515 | 711 | 691 | 20 | 19 | 1 | 804 | 91 | 1 | 122 | 450 | 140 |
| Chomes | 3 940 | 1 710 | 1 636 | 74 | 67 | 7 | 2 230 | 215 | 15 | 436 | 1 098 | 466 |
| Lepanto | 7 170 | 2 948 | 2 837 | 111 | 106 | 5 | 4 222 | 510 | 21 | 960 | 2 049 | 682 |
| Paquera | 4 875 | 2 142 | 2 083 | 59 | 54 | 5 | 2 733 | 195 | 15 | 533 | 1 270 | 720 |
| Manzanillo | 1 965 | 863 | 842 | 21 | 18 | 3 | 1 102 | 84 | - | 260 | 571 | 187 |
| Guacimal | 698 | 337 | 333 | 4 | 4 | - | 361 | 36 | - | 61 | 226 | 38 |
| Barranca | 21 866 | 10 370 | 9 897 | 473 | 424 | 49 | 11 496 | 1 211 | 25 | 2 917 | 5 129 | 2 214 |
| Monte Verde | 3 042 | 1 821 | 1 768 | 53 | 47 | 6 | 1 221 | 95 | 24 | 390 | 537 | 175 |
| Cóbano | 5 442 | 3 070 | 2 984 | 86 | 78 | 8 | 2 372 | 158 | 52 | 486 | 1 120 | 556 |
| Chacarita | 12 681 | 6 050 | 5 813 | 237 | 204 | 33 | 6 631 | 916 | 26 | 1 527 | 2 950 | 1 212 |
| Chira | 1 119 | 498 | 489 | 9 | 7 | 2 | 621 | 66 | 2 | 188 | 300 | 65 |
| Acapulco | 993 | 463 | 454 | 9 | 8 | 1 | 530 | 53 | 4 | 103 | 254 | 116 |
| El Roble | 11 589 | 5 762 | 5 527 | 235 | 212 | 23 | 5 827 | 802 | 40 | 1 563 | 2 285 | 1 137 |
| Arancibia | 514 | 200 | 199 | 1 | 1 | - | 314 | 31 | - | 74 | 154 | 55 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Censo 2011

De las 7494 personas que viven en Cóbano 5442 tienen 15 años o más lo que representa un 72,6%. Este porcentaje es la población económica del distrito.

Un 56,4% de estas 5442 personas forman la población económicamente activa (PEA) de las cuales se encuentra desempleada el 2,8%, casi todos con experiencia en trabajos anteriores.

Por otra parte el 43,6% que representa la población económicamente inactiva (PEI) en Cóbano, se divide en un 47% amas de casa, 20% estudiantes, 9% pensionados y/o rentistas y el 24% a otras situaciones no lucrativas.

Cuadro Estadístico N° 6
Indicadores económicos, según cantón y distrito

| Cantón y distrito | Población de 15 años y más | Tasa neta de participación | Tasa de ocupación | Tasa de desempleo abierto | Porcentaje de PEI | Relación de dependencia económica | Porcentaje de población ocupada | | |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|
| | | | | | | | Sector Primario | Sector Secundario | Sector Terciario |
| Puntarenas | 84 210 | 48,2 | 46,4 | 3,7 | 51,8 | 1,8 | 17,5 | 15,9 | 66,6 |
| Puntarenas | 6 801 | 53,3 | 51,4 | 3,4 | 46,7 | 1,3 | 10,0 | 8,8 | 81,2 |
| Pitahaya | 1 515 | 46,9 | 45,6 | 2,8 | 53,1 | 2,1 | 63,0 | 12,6 | 24,5 |
| Chomes | 3 940 | 43,4 | 41,5 | 4,3 | 56,6 | 2,2 | 48,3 | 12,5 | 39,2 |
| Lepanto | 7 170 | 41,1 | 39,6 | 3,8 | 58,9 | 2,2 | 38,9 | 8,5 | 52,6 |
| Paquera | 4 875 | 43,9 | 42,7 | 2,8 | 56,1 | 2,1 | 27,2 | 9,0 | 63,8 |
| Manzanillo | 1 965 | 43,9 | 42,8 | 2,4 | 56,1 | 2,3 | 63,9 | 5,3 | 30,8 |
| Guacimal | 698 | 48,3 | 47,7 | 1,2 | 51,7 | 1,7 | 48,9 | 17,4 | 33,6 |
| Barranca | 21 866 | 47,4 | 45,3 | 4,6 | 52,6 | 2,0 | 7,1 | 22,5 | 70,4 |
| Monte Verde | 3 042 | 59,9 | 58,1 | 2,9 | 40,1 | 1,3 | 7,4 | 11,9 | 80,7 |
| Cóbano | 5 442 | 56,4 | 54,8 | 2,8 | 43,6 | 1,4 | 14,2 | 10,9 | 74,9 |
| Chacarita | 12 681 | 47,7 | 45,8 | 3,9 | 52,3 | 1,9 | 11,5 | 17,9 | 70,5 |
| Chira | 1 119 | 44,5 | 43,7 | 1,8 | 55,5 | 2,2 | 64,6 | 3,5 | 31,9 |
| Acapulco | 993 | 46,6 | 45,7 | 1,9 | 53,4 | 1,8 | 36,3 | 22,2 | 41,4 |
| El Roble | 11 589 | 49,7 | 47,7 | 4,1 | 50,3 | 1,7 | 5,4 | 21,0 | 73,6 |
| Arancibia | 514 | 38,9 | 38,7 | 0,5 | 61,1 | 2,3 | 83,9 | 2,5 | 13,6 |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Censo 2011

Como se mencionó anteriormente 56 de cada 100 personas ha tenido participación en la población económicamente activa de las cuales casi 3 de cada 100 están sin empleo, haciendo de Cóbano el sexto lugar con el menor desempleo del cantón. Es muy alta la cantidad de personas con respecto a la población total que está inserta en la economía de este distrito, Cóbano se ubica en un segundo lugar en cuanto a la tasa de participación.

Otro aspecto que se mencionó anteriormente es que prácticamente una persona depende de los ingresos de otra como se muestra en la relación de dependencia económica.

El cuadro n°6 indica que el 14,2% vive del sector agropecuario (sector primario) en Cóbano, mientras que el 74,9% se dedica a comercio, turismo, transporte o servicios y el 10,9% está relacionado con la industria.

El proyecto **Condominio Punta Vista** beneficia directamente el 74,9% compuesto por el sector de los servicios.

Servicios de emergencia disponibles.

Las Delicias, que es la comunidad en donde se ubica el proyecto, cuenta con EBAIS, delegación de policía y Cruz Roja en Cóbano, la estación de bomberos en Paquera y el hospital se encuentran en Puntarenas o Nicoya. Estos son los servicios que pueden atender cualquier emergencia que se presente durante la construcción o el funcionamiento del proyecto.

El proyecto no afecta ni limita la capacidad de respuesta de los servicios de emergencia antes citados.

Servicios básicos disponibles.

En los alrededores del proyecto el servicio de agua potable es suministrado por asada local, las construcciones tienen tanque séptico, recibe electricidad suministrada por la ICE. No tienen servicio de autobús y de recolección de basura es municipal. Hay escuela en Las Delicias y colegio en Cóbano. Hay un EBAIS en Cóbano como se mencionó anteriormente.

El proyecto no afecta ni limita el acceso a los servicios básicos antes mencionados.

Infraestructura comunal.

La infraestructura comunal es típica de sitios rurales, no hay aceras, calles de lastre en su totalidad, el alumbrado público es inexistente por sectores, no hay puentes cercanos al AP, si tienen escuela en Las Delicias y EBAIS en Cóbano y las construcciones que se observan son de cemento en su totalidad. No hay infraestructura comunal que se vea afectada por el proyecto, por el contrario, servirá para crear y mejorar la infraestructura comunal existente.

Ninguno de los elementos descritos en este apartado se verán afectados con la construcción y funcionamiento del proyecto, este no implica el desplazamiento de personas, familias o comunidades.

Percepción local del proyecto.

Amparado en el decreto 32966-MINAE en sus artículos Artículo 1°—De la Guía General para la Elaboración de Instrumentos de Evaluación de Impacto Ambiental, el Artículo 2°—De la Guía General aplicable a los Estudios de Impacto Ambiental con D1, o no y para Pronósticos de Plan de Gestión Ambiental y el Artículo 3°—Del instructivo para la valoración de impactos ambientales, con su respectivo anexo específicamente en lo descrito en su punto 9.7 Percepción local sobre el Proyecto y sus posibles impactos, se debe proceder a realizar un estudio **cualitativo** para el proyecto **Condominio Punta Vista** dado que este se ubica en zona rural, tal y como lo indica el decreto citado.

Para cumplir con este apartado se realizó una entrevista a Ania Cruz Sibaja la cual cuenta con 4 años de ser la secretaria de la asada local

Aunque no cuenta con mucha información al respecto si estaba enterada del proyecto por rumores.

Dentro de los beneficios que considera ella se pueden obtener con el proyecto para la comunidad de Las Delicias está principalmente el aspecto laboral tanto en la parte de construcción como para mantenimiento de las instalaciones y demanda de servicios comerciales.

En cuanto a los aspectos negativos menciona que aunque el desarrollo es algo positivo también trae cambios al estilo de vida de la comunidad ya que antes era un lugar de solo fincas pero que poco a poco está cambiando ya que mucha gente a parcelado sus propiedades y vendido sus fincas y eso hace que se pierda un poco la tranquilidad que había hace algunos años atrás.

Nos comenta que las actividades propias del lugar siempre han sido agropecuarias siendo la crianza de ganado la principal de ellas.

Como precauciones que considera la entrevistada se debe tomar en el proyecto para evitar algún daño al ambiente o perjudicar de alguna forma a la comunidad, ella dice que lo principal es respetar los cuerpos de agua como quebradas, evitando la tala innecesaria de árboles y si se puede más bien reforestar algunas zonas que la actividad ganadera a talado ya que se pueden realizar actividades comerciales o urbanísticas como en este caso, sin necesidad de acabar con el bosque de la zona.

Ninguno de los pozos de captación de la asada se encuentran cerca de la finca a desarrollar ni tendría inconveniente con el proyecto.

Si menciona que la asada no tendría el caudal suficiente para abastecer de agua todo el proyecto por sus dimensiones por lo cual se deberá contar con pozos propios para obtener este servicio. Los estudios hidrogeológicos para estos pozos serán de gran ayuda para la asada ya que les permitirá tener un mejor panorama de las condiciones hidrogeológicas de Las Delicias

De momento la asada cuenta con 200 previstas de agua, ya que hasta hace poco tiempo el AyA les tenía una restricción de no otorgar disponibilidades pero al contar la asada ahora con otro pozo más, se levantó la restricción y pudieron obtener estas 200 previstas vegetativas. De momento ya han entregado 70 de ellas y están en proyecto de la asada la búsqueda de nuevas fuentes de abastecimiento de agua dado el crecimiento que está experimentando Las Delicias, de ahí la importancia de contar con los estudios hidrogeológicos de este proyecto.

De momento son 362 usuarios los que tiene la asada.

Particularmente dijo que no tiene ningún inconveniente con el proyecto y que tampoco ha escuchado o se ha enterado de que en la comunidad existan fuerzas opositoras al mismo.

Si la SETENA tiene a bien comunicarse con la señorita Ania Cruz para corroborar la información aquí descrita puede hacerlo al 89200870.

Conclusiones y Recomendaciones.

Se concluye que el proyecto es socialmente viable ya que por su ubicación no contaría con vecinos que puedan verse afectados.

No se identificaron fuerzas opositoras o impulsoras del proyecto que tuvieran injerencia en la zona.

No hay recomendaciones adicionales para este proyecto.